

# PRISLISTE - ANDELSBOLIGFORENING

DKK inklusive moms - Gældende fra 1. januar 2021

	BASIS	PRO	PREMIUM
<b>GRUNDLÆGGENDE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
<b>Oprettelse og ajourføring af kartoteker</b>			
Oprettelse og ajourføring af foreningskartotek og kartotek over andelshavere og lejere	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Oprettelse og ajourføring af beboerkartotek	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Oprettelse og ajourføring af kartotek over leverandører	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Registrering af fremlejere	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Elektronisk arkivering og opbevaring af foreningens dokumenter og korrespondance</b>			
Opbevaring af bogførings- og regnskabsmateriale	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Opbevaring af foreningens og ejendommenes dokumenter	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Opbevaring af korrespondance med foreningen, andelshavere, lejere og leverandører	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Administration af fuldmagter/adgange til elektroniske opkoblinger</b>			
Nem-ID administrator	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration og indhentning/tildeling af bankfuldmagter	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration og indhentning/tildeling af rådgiveradgang på selskabsniveau til SKAT	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration og indhentning/tildeling af rådgiveradgang på medarbejderniveau til SKAT elndkomst	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Administration og indhentning/tildeling af erhvervsfuldmagt til Virk.dk	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Oprævning og regulering</b>			
Oprævning af boligafgift, aconto varme- og vandbidrag samt andre ydelser via Nets	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Tilbagebetaling/efterbetaling i forhold til opkrævede aconto varme- og vandbidrag, når forbrugs- og serviceregnskaber foreligger	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Årlig regulering af aconto varme- og vandbidrag med udgangspunkt i faktisk forbrug + 10 % med mindre andet er instrueret	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Regulering af boligafgift på grundlag af budget godkendt af generalforsamling	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Indeksregulering af leje og deposita én gang årligt	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Varsling af lejeforhøjelser i henhold til instruks	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Løbende restanceovervågning og månedlig orientering om restancer	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Månedlig fremsendelse af påmindelse og påkravsskrivelse til foreningens medlemmer samt lejere ved manglende betaling (gebyr tilfalder Leverandøren)	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Overgivelse af restancer til retslig inkasso efter forudgående overholdelse af inkassolovens §10, hvis rykkerskrivelse ikke resulterer i betaling. Evt. efterfølgende udarbejdelse/fremsendelse af materiale faktureres som Merarbejde	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Forbrugs- og serviceregnskaber</b>			
En gang årligt fremsendes oversigt over andelshavernes aconto indbetalinger til målerfirma(er), der for foreningens regning udarbejder regnskab(er)	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Udsendelse af varme-, vand- og serviceregnskaber til foreningens medlemmer/beboere	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Udbetalinger</b>			
Modtagelse af leverandørfakturaer i pdf-format i særskilt mailboks	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Betaling af foreningens sædvanlige driftsudgifter efter behørig kontrol	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Betaling af leverandørfakturaer for arbejder og leverancer, der ekstraordinært er rekvireret af foreningen efter attestation i henhold til prokura. Attestation skal ske elektronisk	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Betalinger foretages 1 gang pr. uge. Hyppigere frekvens afregnes som Merarbejde	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>Bogføring og regnskab</b>			
Løbende bogføring af ind- og udbetalinger	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Årlig udskrift, eventuel ekstern dokumentation og afstemning af følgende konti til foreningens revisor med henblik på revisors udarbejdelse af årsregnskab:	Inklusive	Inklusive	Inklusive
(a) Bankkonti herunder indlån, kassekredit, prioritets- og realkreditlån, men ikke futures, optioner samt finansiel leasing og lignende	Inklusive	Inklusive	Inklusive
(b) Debitorsamlekonto inkl. udskrift af tilhørende debitorliste AS-IS	Inklusive	Inklusive	Inklusive
(c) Kreditorsamlekonto inkl. udskrift af tilhørende kreditorliste AS-IS	Inklusive	Inklusive	Inklusive
(d) Samlekonto for deposita lejemål inkl. udskrift af liste over deposita pr. lejemål	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Årlig udskrift af saldobalance og kontospecifikationer til foreningens revisor	Inklusive	Inklusive	Inklusive

# PRISLISTE - ANDELSBOLIGFORENING

DKK inklusive moms - Gældende fra 1. januar 2021

<b>Forsikringer</b>			
Leverandøren søger at opnå den af foreningen ønskede forsikringsdækning i det omfang, det er muligt (inkl. bestyrelsens stillingtagen til lovpligtig arbejdsskadeforsikring). Flytning af forsikringer fra et selskab til et andet skal altid godkendes af foreningens bestyrelse	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>IT-løsning til foreningens bestyrelse</b>			
Foreningen opnår ret til at benytte et til foreningen særskilt oprettet online forum i Leverandørens regi via licens til foreningens bestyrelse	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Leverandøren etablerer adgang til foreningens bestyrelse til online forum, hvor bl.a. ejendommens regnskabsmæssige oplysninger og dokumenter såsom vedtægter, husorden, forsikringspolicer, referater m.m. vil være til disposition	Inklusive	Inklusive	Inklusive
<b>SÆRLIGE ADMINISTRATIONSYDELSER</b>			
	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
<b>Bogføring, regnskab og budget</b>			
Inddatering af budget i økonomisystem	Timepris	Inklusive	Inklusive
Udarbejdelse af årsafslutningsmateriale til foreningens revisor	Timepris	Inklusive	Inklusive
Bogføring af revisors efterposter	Timepris	Inklusive	Inklusive
Kvartalsvis udfærdigelse af afstemt saldobalance, der uploades på foreningens online forum senest 1 kalendermåned efter kvartalets udløb	Timepris	Inklusive	Inklusive
Udarbejdelse af årsregnskab (ikke revideret)	Timepris	Timepris	Inklusive
Udfærdigelse/tilpasning af budget for foreningen på basis af regnskabsudkast, herunder forslag til regulering af boligafgift m.m.	Timepris	Inklusive	Inklusive
Udarbejdelse af flerårige løbende drifts- og likviditetsbudgetter	Timepris	Timepris	Inklusive
Frivillig momsregistrering inkl. rådgivning	10.000	10.000	10.000
Momsafstemning/sandsynliggørelse og indberetning af moms, årligt	5.000	5.000	Inklusive
<b>Løn og personale</b>			
Beregning og udbetaling af løn til foreningens ansatte i henhold til modtaget materiale og gældende lovgivning inkl. indberetning til elndkomst og afregning til myndighederne, pr. lønseddel	173,75	Inklusive	Inklusive
Oprettelse og ændringer af løndata, pr. stk.	125	Inklusive	Inklusive
Fremsendelse af løn til bestyrelsens godkendelse før lønudbetaling m.v.	375	Inklusive	Inklusive
Personaleadministration ud over lønbehandling og -udbetaling	Timepris	Timepris	Inklusive
Behandling og udbetaling af aconto løn pr. medarbejder/måned	Timepris	Timepris	Inklusive
<b>Abonnementsaftaler og forsikringer</b>			
Formidling af kontakt til relevante eksterne rådgivere	Timepris	Inklusive	Inklusive
Indgåelse af abonnementsaftaler som led i ejendommens drift i henhold til instruks	Timepris	Inklusive	Inklusive
Behandling af skadesager vedrørende ejendommen og de enkelte boliger i henhold til instruks	Timepris	Inklusive	Inklusive
Tegning af bestyrelsesansvarsforsikring i henhold til instruks	Timepris	Inklusive	Inklusive
<b>IT-løsning til foreningens andelshavere samt foreningens mulige udvidede brug</b>			
Leverandøren etablerer adgang til foreningens andelshavere til online forum, hvor bl.a. vedtægter, husorden, forsikringspolicer m.m. vil være til disposition. Pr. bruger/måned.	1,44	Inklusive	Inklusive
<b>Lejerskifte</b>			
Udarbejdelse af standard lejekontrakt med ny boliglejer (ikke erhvervsleje). Forhandling mellem foreningen og lejer med Leverandøren som mellemmand er Merarbejde	2.250	2.250	2.250
Udarbejdelse af standard lejekontrakt med erhvervslejer. Forhandling mellem foreningen og lejer med Leverandøren som mellemmand er Merarbejde	10.000	10.000	10.000
Allonge til erhvervslejekontrakt	5.000	5.000	5.000
Annoncering på BoligPortal.dk og lignende samt besvarelse af henvendelser (foreningen afholder eksterne udgifter)	Timepris	Timepris	Inklusive
Lovpligtig afleveringsforretning ved fraflytning, tillægges kørselsgodtgørelse efter statens takster	Timepris	Timepris	Timepris
Lovpligtig indflytningssyn, tillægges kørselsgodtgørelse efter statens takster	Timepris	Timepris	Timepris

# PRISLISTE - ANDELSBOLIGFORENING

DKK inklusive moms - Gældende fra 1. januar 2021

<b>Pengeinstitutter, lån m.m.</b>			
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.000	5.000	Inklusive
Ekspedition og konsekvensberegning i forbindelse med låneomlægning (omfatter ikke rådgivning)	7.000	7.000	Inklusive
Korrespondance/kontering i forbindelse med låneomlægning udført af foreningens bestyrelse	Timepris	Timepris	Inklusive
Korrespondance/kontering i forbindelse med valutahandler udført af foreningens bestyrelse	Timepris	Timepris	Inklusive
Korrespondance/kontering i forbindelse med køb og salg af værdipapirer udført af foreningens bestyrelse	Timepris	Timepris	Inklusive
<b>Øvrige ydelser</b>			
Opslag i CPR-register samt rekvirering af Folkeregisteroplysninger hos kommunen	150	150	150
Ændring i registrering hos Virk.dk og øvrige offentlige myndigheder	Timepris	Timepris	Inklusive
Tømning og distribution af materiale modtaget i foreningens E-Boks ved brug af FuseMail eller lignende informationssoftware (betalt af Kunden)	Timepris	Inklusive	Inklusive
Tømning og distribution af materiale modtaget i foreningens E-Boks uden brug af FuseMail eller lignende informationssoftware	Timepris	Timepris	Inklusive
Rekvirering af energikonsulent/valuurvurdering, fremsende materiale til samme	3.250	Inklusive	Inklusive
1. gennemgang af grundlag for valuurvurdering	3.750	3.750	Inklusive
2. gennemgang af grundlag for valuurvurdering	1.875	1.875	Inklusive
Administration af pengeløst vaskeri	500	500	Inklusive
Ekstern ventelistedadministration, pr. måned	250	Inklusive	Inklusive
Administration af boliglejere	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Administration af erhvervslejere	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
Øvrige særlige administrationsydelser	Timepris	Timepris	Inklusive
<b>SAGKYNDIG ASSISTANCE</b>			
	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Assistance til foreningens bestyrelse om sædvanlige foreningsspørgsmål	Timepris	Inklusive	Inklusive
Assistance omkring generelle forhold vedrørende økonomi; herunder fastlæggelse af andelsværdi	Timepris	Inklusive	Inklusive
Assistance til fortolkning af sædvanlige vedtægts spørgsmål	Timepris	Inklusive	Inklusive
Vedtægtsændringer	Timepris	Timepris	Inklusive
Udlevering af nødvendige oplysninger til advokat i forbindelse med sager i foged- og boligret	Timepris	Timepris	Timepris
Besvarelse af sædvanlige myndighedshenvendelser, herunder kontakt til forsynings selskaber	Timepris	Inklusive	Inklusive
Besvarelse af henvendelser fra andelshavere (telefon/mail)	Timepris	Inklusive	Inklusive
Behandling af klager fra og over andelshavere og evt. lejere	Timepris	Inklusive	Inklusive
Modtagelse og behandling af husordenovertrædelser	Timepris	Inklusive	Inklusive
Indgåelse af aftale om afdragsordning, frivilligt forlig og lignende	Timepris	Inklusive	Inklusive
Lovpligtig arbejdspladsvurdering i henhold til gældende arbejdsmiljølovgivning	Timepris	Timepris	Inklusive
Byggesagsadministration	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud	Særskilt tilbud
<b>MØDER MED FORENINGENS BESTYRELSE</b>			
	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Løbende mundtlig rådgivning til foreningens bestyrelse i forbindelse med de af Aftalen omfattede Services	Timepris	Inklusive	Inklusive
Deltagelse i bestyrelsesmøde i dagtimerne (mellem 8-16)	Timepris	Timepris	Timepris
Deltagelse i bestyrelsesmøde om aftenen (efter 16)	Timepris	Timepris	Timepris
Årligt budget- og regnskabsmøde i dagtimerne (mellem 8-16)	3.750	Inklusive	Inklusive
Årligt budget- og regnskabsmøde om aftenen (efter 16)	Tilbydes ikke	3.900	Inklusive
<b>GENERALFORSAMLING (ORDINÆRE / EKSTRAORDINÆRE)</b>			
	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Koordinering af generalforsamling (indkalder, fremsender forslag og udsender referat)	4.750	Inklusive	Inklusive
Deltagelse på ordinær generalforsamling som dirigent inkl. registrering af deltagere, fremlæggelse af regnskab/budget samt referatskrivning	9.000	Inklusive	Inklusive
Deltagelse på ekstraordinær generalforsamling som dirigent inkl. registrering af deltagere samt referatskrivning	9.000	9.000	9.000
Digital deltagelse på ekstraordinær generalforsamling som dirigent inkl. registrering af deltagere samt referatskrivning	7.000	7.000	7.000
Mulighed for anvendelse af Leverandørens lokaler	1.500	Inklusive	Inklusive
<b>YDELSER FOR EJENDOMSMÆGLER</b>			
	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Besvarelse af oplysningsskema til mægler	4.375	4.375	4.375

# PRISLISTE - ANDELSBOLIGFORENING

DKK inklusive moms - Gældende fra 1. januar 2021

SERVICES FOR DEN ENKELTE ANDELSHAVER (BETALES IKKE AF FORENINGEN)	BASIS	PRO	PREMIUM
<b>Andelsoverdragelse</b>			
Modtagelse og behandling af udtrædelsesblanket	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Udfærdigelse og udsendelse af tilbuds-brev til deltagere på intern og ekstern venteliste	1.750	1.750	1.750
Lovpligtige nøgleoplysnings-skemaer 1 + 2 (samlet)	3.000	3.000	3.000
Mæglerbetjening ved andelsoverdragelse	2.500	2.500	2.500
Udarbejdelse af overdragelsesaftale ved intern handel/deloverdragelse samt registrering og ekspedition af overdragelse	7.500	7.500	7.500
Udarbejdelse af overdragelsesaftale ved ekstern handel samt registrering og ekspedition af overdragelse (køber)	9.750	9.750	9.750
Tillæg ved hasteudarbejdelse indenfor 48 timer af overdragelsesaftale (sælger)	2.500	2.500	2.500
Udarbejdelse af overdragelsesaftale, hvor andelshaver indstiller salg inden købers underskrift	2.500	2.500	2.500
Revideret overdragelsesaftale på grund af ændringer (ny køber, dato eller andet)	1.500	1.500	1.500
Genberegning af andelsværdi	2.000	2.000	2.000
Honorar i forbindelse med afstemning af handel	600	600	600
Afregning af panthaver/udlægshaver (pr. stk.)	1.500	1.500	1.500
Notering af transport til mægler/afregning af mægler	1.500	1.500	1.500
Afregning af forbrugsregnskaber - fraflytter	250	250	250
Ekspedition af adkomsterklæring i forbindelse med pant/udlæg	1.750	1.750	1.750
Efterfølgende ekspedition af adkomsterklæring i forbindelse med pant/udlæg for samme andelshaver	875	875	875
Bortkomsterklæring i forbindelse med bortkommet andelsbevis samt udarbejdelse af nyt andelsbevis	625	625	625
Tilmelding/gentilmelding af andelshaver som rette el-modtager	500	500	500
<b>Individuelle fælleslån</b>			
Administration af individuelle fælleslån i foreningen pr. andel, årligt	600	600	600
<b>Gebyrer ved manglende betaling</b>			
Påmindelse	100	100	100
Påkravsgebyr	I.h.t. lejeloven	I.h.t. lejeloven	I.h.t. lejeloven
Etablering af afdragsordning	500	500	500
Ekspedition (inkasso, tvangssalg eller eksklusion)	Timepris	Timepris	Timepris
<b>Øvrige ydelser</b>			
Genfremsendelse af forlagt indbetalingskort/opkrævning	125	125	125
Genfremsendelse af forbrugsopgørelse	150	150	150
Genfremsendelse af vedtægter, årsrapport, referater m.m. pr. mail	150	Inklusive	Inklusive
Adressesøgning, fraflytter i forbindelse med forbrugsafregning	500	500	500
Allonge/udstedelse af nyt p-pladsbevis	895	895	895
Udstedelse/ændring af vaskekort	275	275	275
Juridisk rådgivning i forbindelse med forhold om fremleje/bytte	Timepris	Timepris	Timepris
Udarbejdelse af fremlejekontrakt	2.500	2.500	2.500
Udarbejdelse af lejekontrakter til p-pladser, garager, kælderrum m.m.	875	875	875
TV-pakke - ændring/afmelding	300	300	300
Nøgleadministration, pr. ekspedition	325	325	325
<b>HASTEGEBYR</b>	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Hastegebyr pålægges øvrige gebyrer	2.500	2.500	2.500
<b>TIMEPRISER</b>	<b>BASIS</b>	<b>PRO</b>	<b>PREMIUM</b>
Øvrige administrative ekspeditioner	895	895	895
Ejendomsadministrator (konsulent)	1.250	1.250	1.250
Senior ejendomsadministrator (manager)	2.250	2.250	2.250
Sagkyndig assistance (juridisk)	2.725	2.725	2.725

Vi forbeholder os ret til ændringer.

Kunden godtgør alle positive udlæg - herunder fotokopi, kuverter, porto, gebyrer, transport, dataleverance mm.